

Duurzaamheidsbeleid Arcona Capital Fund Management B.V.

Per 10 maart 2021 is de Europese verordening betreffende informatieverschaffing over duurzaamheid in de financiële dienstensector (**SFDR**) in werking getreden. Op grond van deze verordening dienen ondernemingen zoals Arcona Capital Fund Management B.V. (**ACFM**) transparant te maken in hoeverre zij in hun beleggingsbeleid voor de door hun beheerde beleggingsinstellingen rekening houden met duurzaamheidscriteria. Dit ziet op onderwerpen als ecologische, sociale en werkgelegenheidszaken, eerbiediging van de mensenrechten en bestrijding van corruptie en omkoping.

Graag informeren wij u over hoe wij met de SFDR omgaan en wat dit concreet betekent voor de dienstverlening aan u.

Hoewel wij een meer duurzame samenleving ondersteunen, richten wij ons niet specifiek op duurzaamheid of duurzaam beleggen.

ACFM beheert de volgende beleggingsinstellingen:

- Arcona Property Fund N.V.
- Middle Europe Opportunity Fund II N.V. i.l.
- Middle Europe Opportunity Fund III N.V. i.l.
- AC Vastgoed Nederland C.V.
- AC Den Haag 6 C.V.
- AC West 9 C.V.
- AC Rotterdam 12 C.V.
- AC Groningen 15 C.V.

De door ACFM beheerde beleggingsinstelling hebben dan ook geen expliciete duurzaamheidsdoelstellingen. Wel houden we in ons beleggingsbeleid in enige mate rekening met duurzaamheidsrisico's.

Duurzaamheidsrisico's

Een duurzaamheidsrisico is het risico dat een belegging minder waard wordt als gevolg van een gebeurtenis of omstandigheid op het gebied van duurzaamheid. Bij zulke gebeurtenissen of omstandigheden kunt u bijvoorbeeld denken aan klimaatverandering of mensenrechtencontroverses. Die risico's kunnen een negatief effect hebben op de waarde van beleggingen.

ACFM is beheerder van beleggingsinstellingen die hoofdzakelijk beleggen in vastgoed. De investeringsstrategie valt te kenmerken als lange termijn en een gemiddeld risico. Bij het selecteren van beleggingen houdt ACFM rekening met tal van factoren die van invloed kunnen zijn op de waardeontwikkeling. Omdat duurzaamheidsrisico's ook van invloed kunnen zijn op de waardeontwikkeling, maken deze aspecten hier ook onderdeel van uit.

Negatieve effecten op duurzaamheid

Duurzaamheidsfactoren zijn bijvoorbeeld ecologische, sociale en werkgelegenheidszaken, eerbiediging van de mensenrechten, en bestrijding van corruptie en van omkoping. Hiervoor is toegelicht dat zulke factoren van invloed zijn op (de waarde van) beleggingen. Andersom kunnen beleggingen echter ook van invloed zijn op duurzaamheidsfactoren. Zo levert een belegging in fossiele brandstoffen meer milieuschade op dan een belegging in groene energie.

Op dit moment houden wij in ons beleggingsproces geen of althans niet expliciet rekening met de mogelijke negatieve effecten van beleggingen op duurzaamheidsfactoren. Dit betekent dat wij bij de selectie van beleggingen niet bekijken in hoeverre de activiteiten negatieve effecten kunnen hebben op duurzaamheidsfactoren.

De reden hiervoor is dat op dit moment onvoldoende betrouwbare data beschikbaar is om de mogelijke negatieve effecten van beleggingen ten aanzien van duurzaamheid vast te kunnen stellen. Waar gedetailleerde data wel beschikbaar is, is het verkrijgen hiervan bovendien vaak duur en kost de analyse ervan de nodige tijd.

Al met al menen wij daarom dat de kosten van het betrekken van zulke effecten in het beleggingsproces niet opwegen tegen de te verwachten baten. Om deze reden heeft ACFM ook niet de intentie om in haar beleggingsproces expliciet rekening te gaan houden met de mogelijke negatieve effecten van beleggingen op duurzaamheidsfactoren.